

Số: 99 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 05 tháng 9 năm 2023



**THÔNG BÁO (lần 3)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2 Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2019/QĐST-KDTM ngày 16/8/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 12/2020/QĐ-SCBSBA ngày 15/12/2020; số 06/2023/TB-SCBS ngày 21/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1581/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 74/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/2023/HĐDV-ĐL ngày 29/6/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02 -PL/62/2023/PLHĐ-HDDV ngày 30/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02-62/2023/TBĐG-ĐL ngày 31/8/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Đăng Hảo; địa chỉ: 80/2 Phạm Hồng Thái, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ mới: Thôn 7B, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, gồm tài sản sau:

1) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 72A (thửa mới 266); tờ bản đồ số 24; diện tích 75,50 m<sup>2</sup>, mục đích: đất ở; thửa đất tọa lạc phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001070737 ngày 31/12/2003

và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận biến động chuyên nhượng cho ông Nguyễn Đăng Hào ngày 16/02/2017.

2) Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở diện tích 140 m<sup>2</sup>. Kết cấu chính: Móng khung trụ dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10 cm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Gồm có: 01 tầng trệt, 01 tầng lửng, 01 tầng tum. Cụ thể:

- Tầng trệt gồm: phòng khách, phòng bếp, phòng vệ sinh.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, 01 bộ cửa đi bằng khung nhôm lắp kính dạng kéo 02 cánh, 03 bộ cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh;

+ Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, một phần tường ốp gạch Ceramic cao 1,5 m, trần bê tông. Kệ bếp kích thước 2,85 m x 0,7 m x 0,8 m, kết cấu mặt kệ ốp đá Gramic, thiết bị: 01 bồn rửa bằng gốm, 03 cánh cửa bằng nhôm, 01 bộ cửa đi bằng sắt loại 01 cánh, 01 bộ cửa sổ bằng sắt lắp kính dạng sập 01 cánh;

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 2m, bên trên sơn nước, trần bê tông, 01 bộ cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh. Thiết bị: 01 bồn cầu xí bệt.

- Tầng lửng gồm có: 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng ngủ, lan can tay vịn bằng sắt.

+ Phòng sinh hoạt chung: Nền lát gạch men Ceramic, tường sơn nước, trần bê tông;

+ Phòng ngủ: kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung, một phần tường bằng khung nhôm lắp kính, trần thạch cao, 01 bộ cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh;

+ Phòng vệ sinh: kết cấu tương tự phòng vệ sinh tầng trệt, thiết bị gồm: 01 lavabo, 01 bồn cầu xí bệt, 01 bộ cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh.

- Tầng tum gồm phòng thờ và khu phơi đồ:

+ Phòng thờ: kết cấu tương tự tầng lửng, trần tấm nhựa, cửa đi không có cánh, 01 bộ cửa sổ bằng khung sắt + kính loại 04 cánh;

+ Khu phơi đồ: kết cấu tương tự tầng lửng, một phần tường bằng khung sắt lắp kính, 01 bộ cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh.

- Cầu thang: kết cấu xây bê tông cốt thép, tay vịn bằng sắt, mặt ốp đá;

- Mái che: diện tích 15,5 m<sup>2</sup>, kết cấu: vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn;

- Sân: diện tích 8 m<sup>2</sup>, kết cấu: nền đổ bê tông, trên lát gạch nung.

(Chi tiết theo nội dung Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.715.486.040 đồng** (Một tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, bốn trăm tám mươi sáu ngàn, không trăm bốn mươi đồng).

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**\* Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá:**

- Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Bước giá: Tối thiểu là 17.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**\* Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Nộp tiền đặt trước vào các ngày 02,03,04/10/2023.
- Nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:
  - + Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
  - + Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

Tên chủ tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

**\* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức công bố giá:**

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Tổ chức công bố giá:** Vào hồi 08 giờ 00 ngày 05/10/2023, tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Thông tin khác có liên quan:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Đề nghị người có nhu

cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

**\* Về quyền chuộc lại tài sản**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các ông, bà có tên sau được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản, gồm:

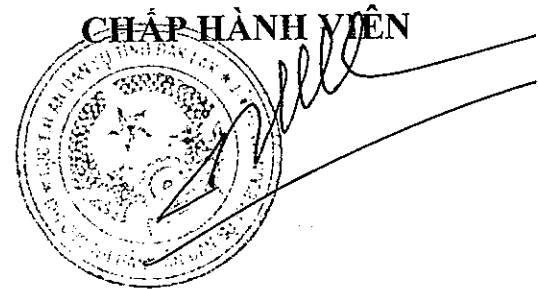
**\* Người phải thi hành án:** ông Nguyễn Đăng Hảo; địa chỉ: Thôn 7B, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam do bà Lương Thị Tươi; địa chỉ: số 476 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk là người đại diện theo ủy quyền;

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tp. BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND phường Tự An (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Văn Đình**